

時間：民國 110 年 6 月 9 日(星期三)上午 9 時 10 分
地點：視訊會議(google meet 會議 ID:gyt-zpfm-kvv)

國立政治大學
第 159 次校園規劃及興建委員會會議紀錄

總務處校園規劃與發展組編製

國立政治大學
第 159 次校園規劃及興建委員會會議紀錄

時間：民國 110 年 6 月 9 日（星期三）上午 9 時 10 分
地點：視訊會議(google meet 會議 ID:gyt-zpfm-kvv)
主席：郭校長明政
紀錄：周軒如
出席：王副校長文杰、朱副校長美麗、郭學務長秋雯、張總務長其恆、倪研發長鳴香、粘委員美惠、林委員瑜瑋、藍委員美華、孫委員振義、何委員賴傑、劉委員慧雯、徐委員東宏(黃承翰代理)、許委員人友、蘇顧問錦江
請假：趙副校長怡、賴教務長宗裕、邱委員炯友、蔡委員維奇、邱委員稔壤、阮委員若缺、湯委員志民、王顧問文生、段顧問錦浩、邊顧問泰明
列席：
總務處：蔡簡任技正顯榮、蕭代理秘書翰園
營繕組：陳組長郁蕙、陳建宇、雷震宇
財產組：林組長淑靜
規劃組：張代理組長仕勳、周軒如、莊蕙綺
創新學院：杜院長文苓、古芳盈
學務處：林組長宗憲、張君豪
外文中心：陳彩虹主任、林易珊

壹、報告事項

一、確認第 158 次校園規劃及興建委員會會議紀錄。

（第 158 次校規會會議紀錄於 110 年 4 月 28 日以電子公文交換至各委員）

二、確認第 158 次校園規劃及興建委員會「討論案及臨時動議案」執行情形。

討論案第一案

提案單位：創新國際學院

案由：有關法學院遷入新院館後，創新國際學院接續使用法學院遺留之綜合院館部分空間案，提請討論。

說明：

- 一、本院目前院址暫訂國際大樓，現有借用空間計：院辦公室 1 間、院長室 1 間、副院長室 1 間、教師研究室 4 間。國際大樓空間定位屬教學大樓，空間門禁及人力管理配置上並不適一般學院使用。且考量本院於 109 年起招收第一屆學士班學生；新聘四名專任教師、兩名客座兼任教師，未來將陸續完善師資團隊及擴展學士班招生人數，經盤點空間仍缺乏學生學習及活動空間、新進教師研究室等。
- 二、原本院規劃於國關中心蓄養、慎固樓裝修後，將院址遷至蓄養、慎固樓。但校方針對全校空間用途整體考量，且基於維護學生安全、國關中心環境不利學生學習互動等因素，校長批示創國學院暫留國際大樓，待法學院遷移入新大樓後，再接手使用現法學院於綜合院館之部分空間，經 109 年 12 月 8 日國立政治大學創新國際學院空間討論會議做成決議（詳附件）。
- 三、本院是一個新創學院，校內扮演串接各方資源、促進各方協作的平台樞紐(hub)的角色。為方便與本校師生和外籍師生連結，學院所在位置的近便性相當重要。從創國學院空間長期規劃角度考量，本院未來若接續使用法學院遷移至新院館後，現有留下綜合院館部分空間作為院系辦、研究室、會議室等有利學術發展之場域，可創造本院師生、外院系學生和國際生等更多跨域互動交流的機會。

結論：本案同意通過，請提案單位依程序辦理後續作業。法學院遷入新院館後，創新國際學院接續使用法學院遺留之綜合院館 14 樓空間，其餘空間(15、16 樓)另為學校使用，後續請會同相關單位召開空間分配協調會議細部討論，若有明確需求，創國學院可優先考慮。

執行情形：本案待法學院新院館工程完工前 1-2 年，將依本案結論會同相關單位召

開協調會議做細部討論，並依程序辦理後續作業。

討論案第二案

提案單位：秘書處

案由：有關本校校史館移至達賢圖書館之規劃修建一案，提請討論。

說明：

- 一、依 109 年 12 月 14 日校史館規劃會議決議及簽 1100001652 號辦理。
- 二、本校校史館現位於行政大樓 8 樓東側，民國 95 年 6 月整修竣工，使用至今已逾 14 年，有許多問題陸續浮現。首先是展場區位處行政大樓，屬校內行政機關辦公環境，非人潮集聚地，不利安排參觀動線；其次為展場未與時俱進，裝潢與動線皆不合時宜、資料展示以固定裝潢為主，內容更新不易等，諸多項目亟待調整。
- 三、爰此，為配合學校空間通盤規劃，並使校史展場發揮更大價值，校史館擬由現址移至達賢圖書館 7 樓。並重新進行規劃與裝修，將現有資料數位化，減少展出空間，增加規劃彈性，拓展校史館展出內容之深度與廣度。擬採購客製化多媒體導覽系統、互動感應裝置、觸控系統、液晶顯示器等所需軟硬體設備及輕木作裝潢。
- 四、本案經訪價廠商進行初步規劃與評估報價，工程所需經費預估總計為 700 萬元整，擬以校務基金支應，檢附相關簽案、初版設計提案及報價單。

五、 本案預計以本年度暑假期間動工，110 學年度第一學期施工完成、重新開放為目標。為達計畫目標，經簽 1100005059 號同意變更審議順序，先提交 3 月 25 日校務基金管理委員會審議，續提校園規劃及興建委員會。

結 論：本案請秘書處、圖書館及總務處再召開討論會議，審慎研擬校史館裝修之方案，再續提校規會討論。

執行情形：本案經重新評估，擬改以達賢圖書館湖濱小屋一樓重新規劃為未來校史館場地。因空間已由約 37 坪擴大至約 100 坪，整體空間設計需要重新規劃及估價，後續將再次提送校規會與校基會等校內行政會議審議。

臨時動議第一案

提案單位：總務處財產組

案 由：為辦理本校化南新村修繕工程，提請審議。

說 明：

- 一、 本校化南新村現為教職員宿舍，然現因配合捷運施工，莊敬外舍學生宿舍即將於本（110）年 7 月交予捷運公司，為使學生能有安全的居住環境，擬將化南新村未分配之 41 個空戶（甲區 14 戶、乙區 27 戶），規劃為學生宿舍使用，預估可提供 270 個床位。
- 二、 經委請建築師協助評估，本案修繕工程費用估計新台幣 43,052,056 元整、設計監造費用估計新台幣 3,861,715 元整，合計新台幣 46,913,771 元整，擬以莊敬外舍拆遷補償費支應。

三、 本案審議通過後，擬續提校務基金管理委員會審議。

結 論：本案同意通過，未來修繕工程務必兼顧加強耐震、消防安全及符合文資法之規範，請提案單位依程序辦理後續作業。

執行情形：本案已於 110 年 5 月 13 日第 11 屆第 2 次校務基金管理委員會提案審議通過，刻正委由本處營繕組辦理設計監造等相關採購程序，未來將請建築師於設計時應兼顧加強耐震、消防安全並符合文資法之規範。

臨時動議第二案

提案單位：學務處住宿組

案 由：社資大樓變更為臨時學生宿舍整修工程案，提請審議。

說 明：

- 一、 本校莊敬外舍即將於 110 年 7 月配合捷運設站計畫淨空拆除，屆時男女大學部舊生床位將減少 1,200 餘床，為降低衝擊，刻正尋求可行方案增加床位供給。
- 二、 經校長指示，社資大樓可規畫整修為臨時學生宿舍短期使用，待 113 年 7 月指南山莊新學生宿舍完工後再移還學校。
- 三、 案經委請林志崧建築師事務所協助評估，工程項目包含隔間牆新增、浴廁整修、機電設備、給排水、空調安裝…等，所需直接、間接工程費用 89,855,837 元，設計監造費 5,901,639 元，共計 95,757,476 元。工程圖說及預算書詳如附件，預計最快 111 年 9 月完工。

四、本案討論通過後，相關經費將續提送校務基金管理委員審議。

結 論：本案同意通過，請提案單位依程序辦理後續作業。

執行情形：本案相關經費業簽奉校長核定，將續提 110 年 5 月 13 日第 11 屆第 2 次校務基金管理委員會審議。

臨時動議第三案

提案單位：圖書館

案 由：為辦理中正圖書館防水工程案，提請審議。

說 明：

- 一、因中正圖書館原屋頂防水層施作已逾二十年，近年漏水狀況頻傳，如東側電箱管線漏水、東北側牆面漏水、西北側樓梯壁面及管道間漏水等。
- 二、由於頂樓典藏眾多價值不菲之外文圖書、校史檔案、託管檔案等重要資料，並有四百餘席閱覽席位，亟需盡快修繕，以維護良好的典藏及閱覽環境。
- 三、經請防水廠商評估，屋頂地面及防水層需全面重新施作，以確保防水效果，施作內容包含：
 - (一) 屋頂、屋突平面防水層
 - (二) 屋頂、屋突防水收邊
 - (三) 女兒牆防水處理
 - (四) 其餘相關工程項目

四、 本案已於 109 年 12 月 28 日獲校務基金管理委員會第 10 屆第 8 次會議同意。總預算為新台幣（以下經費皆為新台幣）1,196 萬 4,442 元整，其中委託設計監造服務費已簽准使用 108 年度開口契約建築師邱錦洋建築師事務所辦理設計及監造工作，修正預算為 41 萬 9,134 元整。另本案已獲教育部計畫補助合計 1,000 萬元（計畫代碼：109F088），餘不足部分由 110 年總務處全校性經費下支應。

五、 本案審議通過後，惠請總務處營繕組辦理工程相關事宜。

結 論：本案同意以總預算為 1,196 萬通過，請提案單位依程序辦理後續作業，尤其應顧及綠色校園應有節能減碳之必要考量，諸如太陽能發電或熱泵溫水等。

執行情形：本案刻正由邱錦洋建築師事務所辦理細部設計與發包圖說中，而後賡續進行招標，預期於七月開始施工，但尚須視疫情狀況調整；太陽能板則配合行政院之「台北市、新北市中央機關公有屋頂聯合標租」案進行。

臨時動議第四案

提案單位：圖書館

案 由：為辦理中正圖書館空調系統主機更新案，提請審議。

說 明：

一、 中正圖書館目前使用之中央空調系統自民國 97 年安裝迄今，已使用 12 年，

近年來頻頻發生故障情況，且因機型老舊，維修料件不易取得，經常導致維修時程過長，屢屢招致校內師生不滿及反彈。

- 二、中正圖書館每月平均有超過 5 萬人次校內師生入館，且館內設有資料典藏庫房，為確保館內讀者能有舒適的閱讀環境及珍貴資料的保存，極度仰賴空調系統能穩定運作。
- 三、圖書館已於 110 年 1 月 6 日會同總務處及主計室就中正圖書館空調系統部分主機更新案，經審慎討論舊主機零件不再生產之問題、節能規劃與經費申請相關事項，確認更新中正圖書館空調系統部分主機已迫在眉睫，惟需考量符合節能規範，規劃部分空調主機更新應為節能效能之機種，以符合學校節能減碳之政策。
- 四、依據 110 年 1 月 6 日中正圖書館空調更新討論會議紀錄決議，由總務處委請專業空調技師根據中正圖書館使用環境及節能需求，提出更新評估報告，預計更換兩部符合節能標準之氣冷式冰水主機，工程預算總計約為 6,440,205 元。
- 五、本案已於 110 年 3 月 2 日簽准在案，並於 110 年 3 月 25 日獲校務基金管理委員會第 11 屆第 1 次會議同意。總預算為新台幣 644 萬 205 元整。
- 六、本案審議通過後，惠請總務處營繕組辦理工程相關事宜。

結 論：本案同意通過，請提案單位依程序辦理後續作業，尤其應考量綠色校園應有節能減碳之必要考量，諸如太陽能發電或熱泵溫水等。

執行情形：本案已獲校基會審議通過，後續將由營繕組協助辦理招標、設計監造、安裝及驗收等相關事宜。

主席裁示：會議紀錄確認，執行情形洽悉。

貳、討論案

第一案

提案單位：外文中心

案由：擬請汰舊換新國際大樓空調並節能減碳，提請審議。

說明：

- 一、國際大樓為本校教學用大樓，以中央空調運行各空間冷氣，迄今使用 29 年，亟待更新，於 110 年 3 月 25 日向校務基金管理委員會提案申請經費，會議決議為：「請提案單位就實際需求再行規劃可行方案後提會，倘部分空間有急迫需求，於本案規劃完成前可先以裝設分離式冷氣方式處理，並以 110 年度資本門預算總務處項下之『國際大樓中央空調更新計畫』分配數額 644 萬 7,000 元支應。」，會議記錄如附件一。
- 二、為兼顧汰舊換新與節能減碳，已諮詢憶昌空調工程顧問有限公司之專業技師，並檢討大樓空間使用需求，研擬更新中央空調冰水主機系統（預算表如附件二）與三處空間裝設分離式冷氣（預算表如附件三），總計需 6,928,395 元。更新說明如附件四。

三、因國際大樓 17 時後，勞務外包管理員下班並關閉中央空調，部份空間仍有夜間與假日使用空調之需求，經檢討，三處空間有裝設分離式冷氣之迫切需求，且須加速裝設，以免持續開設中央空調總機而耗電不利節約。

結 論：本案優先考慮以分離式冷氣方式設置，並邀請蘇一仲校友及清華大學負責空調冷氣之人員擔任本案顧問，召開討論會議重新研擬方案後，再續提校規會討論。

肆、散會（下午 10 時 30 分）